



LOTTIMMO s. à r. l.
18, rue de Mamer
L-8185 KOPSTAL
691/ 661 661
Autorisation n° 10105227 / 0



Barème des commissions & coûts de nos services

Nos commissions & frais d'agence se présentent comme suit :

LUXEMBOURG	ALLEMAGNE
VENTE 3 % + TVA 17 % 5 % + TVA 17 % pour les biens d'exception, au-dessus de 2,5 millions d'euros (biens d'habitation et commerciaux). A charge du propriétaire, facturé à l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur	VENTE 3 % + TVA 19% pour toutes les transactions A charge du propriétaire ET de l'acheteur, facturé 6 semaines après signature de l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur
LOCATION Les frais d'agence pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel + TVA 17 % réparti à 50 % pour le locataire et 50 % pour le propriétaire.	LOCATION Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 50% de la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET 50% de la somme d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
CESSION D'UN FOND DE COMMERCE 12,5 % + TVA 17 % de la valeur du fonds de commerce	
ETAT DES LIEUX 8,5 EUR TTC /m2 (TVA 17 %) A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel. Etat des lieux d'entrée et/ou de sortie : max. 1,5 heure. Toute prestation supplémentaire à 1,5 heure sera facturée à 75 EUR HT par 0,5 heure.	ETAT DES LIEUX 8,5 EUR TTC/m2 (TVA 19 %) A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel. Etat des lieux d'entrée et/ou de sortie : max. 1,5 heure. Toute prestation supplémentaire à 1,5 heure sera facturée à 75 EUR HT par 0,5 heure.
LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT Les frais pour la location s'élèvent à la somme de 2 loyers mensuels + TVA 17 % à charge du locataire. Pour les loyers supérieurs à 12.500 euros par mois, les frais d'agence sont analysés au cas par cas avec un minimum d'un mois de loyer + TVA	LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT Les frais pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.

1



LOTTIMMO s. à r. l.
18, rue de Mamer
L-8185 KOPSTAL
691/ 661 661
Autorisation n° 10105227 / 0



	Pour les loyers supérieurs à 12.500 euros par mois, les frais d'agence sont analysés au cas par cas avec un minimum d'un mois de loyer + TVA
ESTIMATION IIMMOBILIERE Biens immobiliers privés > 80 m2 : 650 EUR + TVA 17 % Biens immobiliers privés < 80 m2 : 500 EUR + TVA 17 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 17 %	ESTIMATION IIMMOBILIERE Biens immobiliers privés > 80 m2 : 650 EUR + TVA 19 % Biens immobiliers privés < 80 m2 : 500 EUR + TVA 19 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 19 %
CONSEIL EN IMMOBILIER Pour un mandat de recherche d'un bien : 150 EUR / heure + TVA 17 % avec un minimum de 2.500 EUR + TVA 17 % Pour toute autre prestation, les honoraires de l'agence sont de : 150 EUR / heure + TVA 17 %	CONSEIL EN IMMOBILIER Pour un mandat de recherche d'un bien : 150 EUR / heure + TVA 19 % avec un minimum de 2.500 EUR + TVA 19 % Pour toute autre prestation, les honoraires de l'agence sont de : 150 EUR / heure + TVA 19 %

2