



LOTTIMMO s. à r. l.
18, rue de Mamer
L-8185 KOPSTAL
691/ 661 661
Autorisation n° 10105227 / 0



Barème des commissions & coûts de nos services

Nos commissions & frais d'agence se présentent comme suit :

LUXEMBOURG	ALLEMAGNE
VENTE	VENTE
3 % + TVA 16 % 5 % + TVA 16 % pour les biens d'exception A charge du propriétaire, facturé à l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur	3 % + TVA 19% pour toutes les transactions A charge du propriétaire ET de l'acheteur, facturé 6 semaines après signature de l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur
LOCATION	LOCATION
Les frais d'agence pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel + TVA 16 % à la charge du locataire.	Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 50% de la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET 50% de la somme d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
CESSION D'UN FOND DE COMMERCE	
10 % + TVA 16 % de la valeur du fonds de commerce	
ETAT DES LIEUX	ETAT DES LIEUX
7 EUR TTC/m ² + TVA 16 % A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel. Etat des lieux d'entrée et/ou de sortie : max. 1,5 heure. Toute prestation supplémentaire à 1,5 heure sera facturée à 60 EUR HT par 0,5 heure.	7 EUR TTC/m ² + TVA 19 % A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel. Etat des lieux d'entrée et/ou de sortie : max. 1,5 heure. Toute prestation supplémentaire à 1,5 heure sera facturée à 60 EUR HT par 0,5 heure.
LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT	LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT
Les frais pour la location s'élèvent à la somme de 2 loyers mensuels + TVA 16 % à charge du locataire.	Les frais pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
ESTIMATION IIMMOBILIERE	ESTIMATION IIMMOBILIERE
Biens immobiliers privés > 80 m ² : 650 EUR + TVA 16 % Biens immobiliers privés < 80 m ² :	Biens immobiliers privés > 80 m ² : 650 EUR + TVA 19 % Biens immobiliers privés < 80 m ² :

PAGE *
MERGEF
ORMAT2



membre de la





LOTTIMMO s. à r. l.
18, rue de Mamer
L-8185 KOPSTAL
691/ 661 661
Autorisation n° 10105227 / 0

300 EUR + TVA 16 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 16 %	300 EUR + TVA 19 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 19 %
--	--

PAGE *
MERGEF
ORMAT2