



LOTTIMMO s. à r. l.  
18, rue de Mamer  
L-8185 KOPSTAL  
691/ 661 661  
Autorisation n° 10105227 / 0



### **Barème des commissions & coûts de nos services**

Nos commissions & frais d'agence se présentent comme suit :

<b>LUXEMBOURG</b>	<b>ALLEMAGNE</b>
<b>VENTE</b>  3 % + TVA 17 % 5 % + TVA 17 % pour les biens d'exception A charge du propriétaire, facturé à l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur	<b>VENTE</b>  3 % + TVA 19% pour toutes les transactions A charge du propriétaire ET de l'acheteur, facturé 6 semaines après signature de l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur
<b>LOCATION</b>  Les frais d'agence pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel + TVA 17 % à la charge du locataire.	<b>LOCATION</b>  Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 50% de la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET 50% de la somme d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
<b>CESSION D'UN FOND DE COMMERCE</b>  10 % + TVA 17 % de la valeur du fonds de commerce	
<b>ETAT DES LIEUX</b>  7 EUR TTC/m <sup>2</sup> + TVA 17 % A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel.	<b>ETAT DES LIEUX</b>  7 EUR TTC/m <sup>2</sup> + TVA 19 % A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel.
<b>LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT</b>  Les frais pour la location s'élèvent à la somme de 2 loyers mensuels + TVA 17 % à charge du locataire.	<b>LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT</b>  Les frais pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
<b>ESTIMATION IIMMOBILIERE</b>  Biens immobiliers privés > 80 m <sup>2</sup> : 650 EUR + TVA 17 % Biens immobiliers privés < 80 m <sup>2</sup> : 300 EUR + TVA 17 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 17 %	<b>ESTIMATION IIMMOBILIERE</b>  Biens immobiliers privés > 80 m <sup>2</sup> : 650 EUR + TVA 19 % Biens immobiliers privés < 80 m <sup>2</sup> : 300 EUR + TVA 19 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 19 %

1