



LOTTIMMO s. à r. l.
18, rue de Mamer
L-8185 KOPSTAL
691/ 661 661
Autorisation n° 10105227 / 0



Barème des commissions & coûts de nos services

Nos commissions & frais d'agence se présentent comme suit :

LUXEMBOURG	ALLEMAGNE
VENTE 3 % + TVA 17 % 5 % + TVA 17 % pour les biens d'exception A charge du propriétaire, facturé à l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur	VENTE 3 % + TVA 19% pour toutes les transactions A charge du propriétaire ET de l'acheteur, facturé 6 semaines après signature de l'acte notarié. Calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur
LOCATION Les frais d'agence pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel + TVA 17 % à la charge du locataire.	LOCATION Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 50% de la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET 50% de la somme d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
CESSION D'UN FOND DE COMMERCE 10 % + TVA 17 % de la valeur du fonds de commerce	
ETAT DES LIEUX 7 EUR TTC/m ² + TVA 17 % A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel.	ETAT DES LIEUX 7 EUR TTC/m ² + TVA 19 % A charge de la partie qui a donné le mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 EUR de loyer mensuel.
LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT Les frais pour la location s'élèvent à la somme de 2 loyers mensuels + TVA 17 % à charge du locataire.	LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL, PARKING, GARAGE, ENTREPOT, DEPOT Les frais pour la location s'élèvent à la somme d'un loyer mensuel à charge du propriétaire ET d'un loyer mensuel à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.
ESTIMATION IIMMOBILIERE Biens immobiliers privés > 80 m ² : 650 EUR + TVA 17 % Biens immobiliers privés < 80 m ² : 300 EUR + TVA 17 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 17 %	ESTIMATION IIMMOBILIERE Biens immobiliers privés > 80 m ² : 650 EUR + TVA 19 % Biens immobiliers privés < 80 m ² : 300 EUR + TVA 19 % Bâtiments et locaux de commerce : 1000 EUR + TVA 19 %

1